

MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RIO DE OCAMPO
LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES
INMUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023
CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
TA0450C	TERRENO AMPLIACION DE MERCADO MUNICIPAL (NORTE 17.75 MT. MERCADO MUNICIPAL, SUR 17.75 MT. CALLE REVOLUCION, ORIENTE 7.50 MT. ENTRADA AL MERCADO, PONIENTE 7.50 MT. ENTRADA AL MERCADO).	1	133,120.00	TERRENO	133,120.00
TAJ0458C	TERRENO JARDIN MUNICIPAL (NORTE 98.35 MT. ESC. PRIM. MELCHOR OCAMPO, SUR 90.15 MT. CALLE JARDIN HIDALGO, ESTE 38 MT. AV. MELCHOR OCAMPO, OESTE 43.40 MT. PRESIDENICA MUNICIPAL)	1	6,617,048.25	TERRENO	6,617,048.25
TM0455C	TERRENO MERCADO MUNICIPAL (NORTE 70.55 MT. BENITO Y MAXIMILIANO MARTINEZ, SUR 7.0 MT. LINEA DE ORIENTE A PONIENTE Y 27.50 MT. CALLE REVOLUCION, 8.0 MT. ROBERTO HOPE, 5 MT. CALLE REVOLUCION, ORIENTE 30.11 MT. CALLE NARDO, PONIENTE 35.35 MT. ROBERTO HOPE)	1	1,978,920.00	TERRENO	1,978,920.00
TP0454C	TERRENO PRESIDENCIA MUNICIPAL (NORTE 20.40 MT. CALLE MORELOS, OESTE 38 MT. JARDIN DE NIÑOS BERTHA DOMINGUEZ, SUR 20.40 MT. AV. JARDIN HIDALGO, ESTE 30.40 MT. JARDIN MUNICIPAL) R-1788	1	1,920,000.00	TERRENO	1,920,000.00
TP0460C	TERRENO PLAZA CIVICA (NORTE 7.40 Y 5.80 MT. ROSA GONZALEZ PADILLA, SUR 17.20 MT. ESC. PRIM. SOR JUANA INES DE LA CRUZ, ORIENTE 10.75 MT. AV. MELCHOR OCAMPO, PONIENTE 3.30 Y 6.75 MT. ROSA GONZALEZ PADILLA)	1	612,806.25	TERRENO	612,806.25

MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RIO DE OCAMPO
LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES
INMUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023
CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
TS0452C	TERRENO SALON NETZAHUALCOYOTL (NORTE 32.9 MT. COLINDA CON CALLE JARDIN HIDALGO, ESTE 6.9 MT. CON LA IGLESIA, SURESTE 5.90 MT. CON IGLEISA, NORESTE 5.90 MT. CON IGLESIA, SUR 17.60 MT. CON IGLESIA, OESTE 34.90 MT. ESC. PRIM. SOR JUANA INES DE LA CRUZ).	1	1,555,740.00	TERRENO	1,555,740.00
TC0068C	TERRENO CAMPO DEPORTIVO (NORTE 203 MT. ESTEBAN BARRETO, ARROYO DE POR MEDIO, SUR 140 MT. CANDIDO BARRETO, ORIENTE 50 MT. CRISPIN ZARCO, PONIENTE 81 MT. CANDIDO BARRETO H., JORGE BARRETO S., CAMINO QUE CONDUCE A LA BARRANCA) TARJETON PREDIAL R-1449-83.	1	122,062.60	TERRENO	122,062.60
TE0069C	TERRENO ESCUELA PRIMARIA (NORTE 13 MT., SUR 13 MT. TEMPLO DE LA COMUNIDAD, ORIENTE 44 MT. ESC. JULIAN VILLAGRAN, PONIENTE 44 MT.) R-3211	1	119,240.00	TERRENO	119,240.00
TC0104A	TERRENO Y CONSTRUCCION CASA DE LA CULTURA (NORTE 124.90 MT. UNIDAD HABITACIONAL INFONAVIT, SUR 16.30 Y 46.55 MT. CALLE JOSE LUIS CUEVAS Y 48 MT. MARGARITA ORTIZ, ORIENTE 40 MT. BERTHA ENRIQUEZ M; PONIENTE 49.82 MT. CAMINO NACIONAL). SUP. 5,541.22 M2 U-1	1	1,593,100.75	TERRENO	1,593,100.75
TB0107N	TERRENO BALDIO "LA ESPERANZA" (NOROESTE 106.92 MT. CALLE SIN NOMBRE, SURESTE 191.84 MT. PROPIEDAD PARTICULAR, OESTE 100 MT. PROPIEDAD PARTICULAR, NOROESTE 108.86 MT. BARRANCA DE PALO GRANDE) R-1245	1	536,000.00	TERRENO	536,000.00

MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RIO DE OCAMPO
LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES
INMUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023
CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
TC0105N	TERRENO CAMPO DEPORTIVO EL HURACAN (NORTE 80 MT. MERCEDES PONS, SUR 80 MT. JOSE GUZMAN/MERCEDES PONS, ORIENTE 120 MT. CALLE PUEBLA, PONIENTE 120 MT. MERCEDES PONS). SUP. 9,600.00 M2 R-1796	1	600,576.00	TERRENO	600,576.00
TE0110N	TERRENO ESCUELA SEC. TECNICA No. 54 (NORTE 48.60 MT. ANDRES JIMENEZ, NORTE 33.45 MT. ANDRES JIMENEZ, SUR 121 MT. CALLE NOGAL, ESTE 126 MT. FRACC. COLONOS UNIFICADOS, A.C., OESTE 131.50 MT. MA. DOLORES TORRE.)	1	450,000.00	TERRENO	450,000.00
TL0108N	TERRENO LECHERIA LICONSA (NORTE 10 MT. PROPIEDAD PRIVADA, SUR 10 MT. CALLE REPUBLICA MEXICANA, ESTE 9.30 MT. PROPIEDAD PRIVADA, OESTE 9.30 MT. CALLE QUERETARO) U-7815	1	37,782.67	TERRENO	37,782.67
TT0577N	TERRENO UNIDAD DEPORTIVA DE ASTROLANDIA, ESCRITURA No. 192, VOLUMEN No. 2, FOJAS No. 88, FECHA 7 DE MARZO DE 1996, SUPERFICIE 94-61-42, NOTARIO PÚBLICO No. 5, LIC. JUAN JOSE DEL VALLE ALVARADO U-11221	1	269,650.47	TERRENO	269,650.47
TJ0112S	TERRENO DE JARDIN DE NIÑOS (NORTE 58.40 MT. CALLE JOSE MA MORELOS, SUR 2.60 MT. HILARIO ARIAS, SUR 52.70 MT. GUILLERMO MONROY, ORIENTE 23.35 MT. ALFONSO GIJON, ORIENTE 17 MT. HILARIO ARIAS, PONIENTE 54.90 MT. DOLORES RAMIREZ CISNEROS)	1	368,865.00	TERRENO	368,865.00
TJ0114S	TERRENO JARDIN DE NIÑOS D.I.F. (NORTE 8.8 MT. CALLE HEROES, ESTE 27 MT. CALLE IGNACIO RAMIREZ, SUR 8.8 MT. PROPIEDAD PRIVADA, OESTE 27 MT. PROPIEDAD PRIVADA) U-3556	1	13,485.00	TERRENO	13,485.00

MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RIO DE OCAMPO
LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES
INMUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023
CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
TC0099S	TERRENO CAMPO DE FUT BOL (NORTE 100.50 MT. CALLEJON A TINAJAS, SUR DE ORIENTE A PONIENTE 41 MT. ROMULO GUILLERMO BALDERAS AMPARO GUILLEN DE DAVILA, QUIEBRA 10 MT. AL PONIENTE, ORIENTE Y SUR. SUR 10 Y 52 MT. AMPARO GUILLEN, JUAN GUTIERREZ, DANIEL HERNAN	1	618,090.00	TERRENO	618,090.00
TP0100S	TERRENO PANTEON (SURESTE 142 MT. PROPIEAD PRIVADA, SUROESTE 249 MT. PROPIEAD PRIVADA, NOROESTE 143 MT. PROPIEDAD PRIVADA, NORESTE 250 MT. AV. MELCHOR OCAMPO)	1	330,378.00	TERRENO	330,378.00
TP0102S	PREDIO RUSTICO DE ANFITEATRO, 1,549 M2, ESCRITURA No. 5,029, VOLUMEN No. 149, FOJAS No. 208, FECHA 17 DE FEBRERO DE 1994, NOTARIO PÚBLICO No. 5, LIC. JUAN JOSE DEL VALLE ALVARADO R-1855	1	49,568.00	TERRENO	49,568.00
TP0103S	TERRENO PANTEON (NORTE 200 MT. ALFONSO ORTIZ, SUR 200 MT. ALFONSO ORTIZ, ORIENTE 200 MT. ALFONSO ORTIZ, PONIENTE 200 MT. CAMINO NACIONAL A QUERETARO) SUP. 40,000.00 M2 R-1794	1	1,600,000.00	TERRENO	1,600,000.00
TP0116T	PREDIO DENOMINADO EL CARCAMO (AL NORTE 5.35 COLINDA CON DOMINGA MONTAÑO, AL SUR 3.65 MT. COLINDA CON CALLE SIN NOMBRE, AL ORIENTE 17.60 MT. CON SUCESORES DEL SR. VILLEGAS, AL PONIENTE 17.60 MT. CON CALLE FRANCISCO OSES) ESCRITURA No. 6284, VOLUMEN 69, CLA	1	3,500.00	TERRENO	3,500.00
TR0722D	TERRENO RASTRO MUNICIPAL, CERTIFICADO PARCELARIO No. 139144, SUPERFICIE 1-73-08.53 HECTAREAS.	1	224,900.00	TERRENO	224,900.00

MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RIO DE OCAMPO
LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES
INMUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023
CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
TP0825/02	TERRENO PARCELA PARA EL RELLENO SANITARIO 345 Z-3 F2/9 AMPARADA POR EL CERIFICADO PARCELARIO No. 00000140993, EXPEDIDA POR EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL CON FECHA 13 DE MAYO DE 2002, E INSCRITO BAJO EL FOLIO 13FD001141192 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLIN	1	150,000.00	TERRENO	150,000.00
TE0332S	TERRENO ESCUELA PRIMARIA (NORTE 73.30 MT. DIEGO ZARCO/MATILDE MIRANDA, SUR 15.65 MT. CLEOFAS MIRANDA C; 70.15 MT. CALLE EMILIANO ZAPATA, ORIENTE 21.80 Y 35.3 MT. CQMINO TEPEJI, PONIENTE 26 Y 29.85 MT. CLEOFAS MIRANDA C.)	1	213,350.87	TERRENO	213,350.87
TT0592E	TERRENO CAMPO DE FUTBOL EL RELAMPAGO, ESCRITURA No. 199, VOLUMEN No. 9, FECHA 13 DE ENERO DE 1997, SUPERFICIE 9,047.544 M2, NOTARIO PUBLICO No. 5, LIC. JUAN JOSE DEL VALLE ALVARADO R-3476	1	25,500.00	TERRENO	25,500.00
TC0334S	TERRENO CAMPO DEPORTIVO (NORTE 176 MT. ENCARNACIO GONZALEZ Y EVARISTO GRANADOS, SUR 132 MT. MANUEL REYES, ORIENTE 87.50 MT. ARROYO QUE BAJA DEL CERRO, PONIENTE 120 MT. ARCADIO BATISTA/EVARISTO GRANADOS) TARJETON PREDIAL No. 115-76 R-1798	1	399,437.50	TERRENO	399,437.50
TP1952/08	TERRENO PARA LAS INSTALACIONES DE SEGURIDAD PUBLICA Y PROTECCION CIVIL (COLINDANCIAS AL NORTE EN DOS LINEAS DE 7.80 METROS LINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR Y 1.70 METROS LINDA CON CENTRO DE JUSTICIA, AL SUR 17 METROS LINDA CON PASO EXCLUSIVO DE LOS VENDEDORE	1	195,000.00	TERRENO	195,000.00

MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RIO DE OCAMPO
LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES
INMUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023
CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
TR0324/01	TERRENO NUEVO RELLENO SANITARIO (NORTE 322.58 MT. VICENTE NARVÁEZ ARCOS , SUR 322.58 MT ANGEL SÁNCHEZ, ORIENTE 310.00 MT. CARLOS SALGADO, PONIENTE 310.00 MT. VICENTE NARVÁEZ ARCOS CON SUPERFICIE DE 100,000 CIENTOS MIL METROS CUADRADOS.	1	1,100,000.00	TERRENO	1,100,000.00
TC0335S	TERRENO Y CONSTRUCCION ESCUELA PRIMARIA (NORTE 121.50 MT. ANGEL MIRANDA, SUR 184.75 MT. OCTAVIO MOLINA, ORIENTE 128 MT. FELICIANO BERNAL, PONIENTE 104 MT. CAÑO Y VEREDA QUE CONDUCE A SAN IGNACIO NOPALA).	1	75,000.00	TERRENO	75,000.00
TC0336S	TERRENO PARA EDUCACION BASICA	1	450,000.00	TERRENO	450,000.00
TR0337/11	TERRENO RELLENO SANITARIO Y O RESERVA TERRITORIAL SUPERFICIE 8-59-70.38 HA. NOROESTE:128.94 MTS. CON CAMINO INTERPARCELARIO. SURESTE:EN LÍNEA QUEBRADA 266.11 MTS, CON PARCELA 371, 120.74 MTS, CON PARCELA 379, EN LÍNEA QUEBRADA 201.88 MTS, CON PARCELA 394, Y EN LINEA QUEBRADA 273.85 MTS CON TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 3, NOROESTE:346.48 MTS, CON PARCELA 351. CERTIFICADO PARCELARIO NO:000000151276 DOS PEÑAS	1	1,274,298.84	TERRENO	1,274,298.84

MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RIO DE OCAMPO
LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES
INMUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023
CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
TR0338/13	TERRENO PANTEON NOROESTE:21.09 M LINDA CALLE FLORES, 2DA DE 20 LINDA MARCELA MIRANDA H. 3RA 27.58 LINDA ARROYO, 4TA 6.16 LINDA ARROYO, 5TA 113.27 LINDA CAMINO INTERPARCELARIO, SURESTE 6 LINEAS, 1RA 20.00 LINDA MARCELA MIRANDA HERRERA, 2DA 12.12 LINDA MARCELA MIRANDA H. 3RA 18.44 LINDA ARROYO, 4TA 3.73 LINDA ARROYO, 5TA 8.33 LINDA ARROYO, 6TA 23.22 LINDA ARROYO, SUROESTE. 2 LINEAS 1RA 10.26 LINDA ARROYO, 2DA 21.62 LINDA ARROYO, SUPERFICIE APROXIMADA DE 4,114.09 M2	1	460,000.00	TERRENO	460,000.00
TR0339/14	TERRENO PARA EDUCACION BASICA SAN JOSE PIEDRA GORDA NORESTE 19,20 M, SURESTE 23.97, SUROESTE 10.36 M Y AL NOROESTE 15.71 M LINDA CON ESC. PRIMARIA CUAUHEMOC	1	125,000.00	TERRENO	125,000.00
TR0340/15	TERRENO, NOROESTES 15.28 LINDA CON BARRANCA, NORESTE 18.8 LINDA CON FERNANDO GUERRERO, SURESTE 5.18 LINDA CON FERNANDO GUERRERO, PONIENTE 64.22 LINDA CAMINO TULA.	1	57,698.00	TERRENO	57,698.00
TT5684/22	TERRENO CON UBICACIÓN DETALLADA "EL RESTO" DEL INMUEBLE QUE EN SU ANTESCEDENTE SE IDENTIFICA COMO FRACCIÓN "A" UBICADO EN EL BARRIO DE SAN MATEO 2DA SECCIÓN TEPEJI DEL RIO DE OCAMPO, ACTUALMENTE SITUADO EN LA ANTIGUA CARRETERA MEXICO QUERETARO SN, SAN MATEO 2DA SECCIÓN CP. 42853 MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RIO DE OCAMPO HIDALGO	1	4,905,000.00	TERRENO	4,905,000.00